

Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA N° 53 del 28/09/2011

OGGETTO: Modifica piano delle alienazioni.

L'anno DUEMILAUNDICI, addì VENTOTTO del mese di SETTEMBRE alle ore 15.00, nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla prima convocazione in sessione pubblica straordinaria, che è stata partecipata al Sindaco e ai signori Consiglieri, a norma di legge, risultano all'appello nominale:

N.	Nome Consiglieri	Presenti	Assenti
1	POGGI FRANCESCO(Sindaco)	X	
2	GUARASCIO RICCARDO		X
3	BERNARDI FRANCESCO	X	
4	PIERONI CRISTIANA		X
5	SARTINI DANILO	X	
6	BENEDETTI CRISTINA	X	
7	BIONDI MARIO	X	
8	BANDONI MARCO		X
9	GHILONI ELENA		X
10	GIGLI LUCIANO	X	
11	GIUSTI RICCARDO		X
12	LANDUCCI GIOVANNI	X	
13	SIMONETTI DAMIANO		X
14	PROFETTI ALESSANDRO	X	
15	MOTRONI ROBERTA	X	
16	BIANCHI MAURO		X
17	MANFREDINI MARCO		X
PRESENTI: 9		ASSENTI: 8	

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, il Sig. Landucci Giovanni assume la presidenza. Partecipa il Segretario Generale dr.ssa Citti Silvana.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

La seduta è Pubblica.

Assenti giustificati i consiglieri Cristiana Pieroni, Damiano Simonetti e Mauro Bianchi.

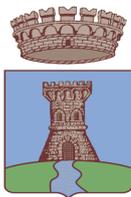
Alla trattazione e votazione del presente oggetto sono presenti il Sindaco e n. 8 consiglieri ed assenti n. 8 consiglieri (Riccardo Guarascio, Cristiana Pieroni, Marco Bandoni, Elena Ghiloni, Riccardo Giusti, Damiano Simonetti, Mauro Bianchi e Marco Manfredini).

Si premette che, relazioni ed interventi per ogni singolo oggetto della seduta, risultano dalla trascrizione integrale della registrazione effettuata in sala durante la seduta consiliare.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

Deliberazione C.C. N.53 del 28/09/2011



Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

OGGETTO: Modifica piano delle alienazioni.

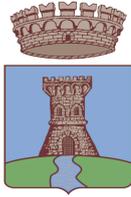
IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- ai sensi della citata norma:
 - l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
 - la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale che, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni;
 - la verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;
 - l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
 - contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

CONSIDERATO inoltre che:

- il Comune di Borgo a Mozzano ha individuato negli atti di programmazione generale (bilancio annuale e pluriennale relazione previsionale e programmatica per il triennio 2011/2013), in coerenza con le linee programmatiche di mandato ed il piano generale di sviluppo, quali obiettivi strategici la riqualificazione delle strutture scolastiche in termini di ecosostenibilità, sicurezza, accessibilità e fruibilità ed il potenziamento degli spazi e degli impianti destinati allo sport, alle attività motorie, alla socializzazione e alla cultura;
- l'intento generale è quello costruire un sistema a dimensioni e localizzazioni ottimali che delinea ogni edificio scolastico come struttura inserita in un



Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

contesto urbanistico e sociale che garantisca agli alunni di formarsi nelle migliori condizioni ambientali ed educative e, compatibilmente con la preminente attività didattica della scuola, consenta la fruibilità dei servizi educativi, culturali e sportivi da parte di tutta la collettività.

- per il conseguimento dell'obiettivo l'amministrazione ha intrapreso azioni concrete coerenti con le linee di indirizzo dettate dagli atti fondamentali.
- in particolare, con deliberazione del consiglio comunale n. 32 del 13.06.2011, esecutiva, , che venivano approvati gli indirizzi per l'attuazione dell'obiettivo strategico relativo alla realizzazione della nuova sede per la scuola secondaria di primo grado e delle attrezzature sportive di servizio nell'area posta in località "La Concia" nel capoluogo;

PRESO ATTO della necessità di inserire nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari l'alienazione dell'edificio attualmente destinato a Scuola Secondaria di Primo Grado sito nel Capoluogo, Piazza Bersaglieri nonché di alcuni tratti di strade comunali e della trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà dell'area 167 della frazione di Piano della Rocca;

VISTO il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposto dal Servizio n.6 Gestione del Territorio approvato con la deliberazione del C.C. n. 22 del 05/04/2011;

RITENUTO necessario per quanto sopra procedere alla modifica del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" approvato con la deliberazione del C.C. n. 22/2011 inserendo i nuovi immobili di cui è possibile l'alienazione;

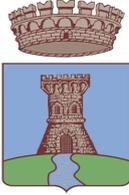
VISTO il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile del Servizio n.6 Gestione del Territorio;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO lo Statuto comunale;

DELIBERA

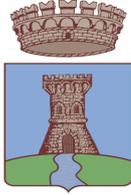
1. Di modificare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" approvato con la deliberazione del C.C. n. 22/2011 di cui all'Allegato A della presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che, a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in oggetto entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;
3. Di dare mandato al Responsabile del Servizio n.6 Gestione del Territorio affinché provveda alle eventuali attività di trascrizione, intavolazione e voltura conseguenti all'inserimento degli immobili nel Piano in oggetto;
4. Di dare mandato al Responsabile dell'U.O. Amministrativa affinché provveda alla pubblicazione del Piano in oggetto mediante pubblicazione all'albo comunale e pubblicazione nel sito internet comunale;



Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

5. Di dare atto che contro l'iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;



Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio n. 6 Servizio Gestione del Territorio Geom. Mario Gertoux ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Considerato che il presente atto non necessita di parere in ordine alla regolarità contabile in quanto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Il presidente, su proposta del Segretario Comunale formula l'emendamento inerente lo stralcio dalla proposta della previsione dell'alienazione dell'edificio scolastico del Capoluogo, sede attuale della scuola secondaria di primo grado "Giovanni XXIII e dell'I.T.I. E. Ferrari": la proposta di emendamento è motivata dalla necessità di correlare la previsione dell'alienazione con la realizzazione del nuovo plesso scolastico e di assicurare la coerenza tra il piano delle alienazioni con il programma triennale delle OO.PP. e con il bilancio annuale e pluriennale.

Si procede quindi alla votazione, con l'emendamento sopra citato.

Con voti 9 favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti espressi per alzata di mano dai n. 8 consiglieri più il Sindaco, presenti, e n. 9 votanti in seduta pubblica

DELIBERA

di approvare la sopra riportata proposta di deliberazione, compresa di emendamento proposto dal Segretario Comunale.

Successivamente il Consiglio Comunale

Con voti 9 favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti espressi per alzata di mano dai n. 8 consiglieri più il Sindaco, presenti, e n. 9 votanti in seduta pubblica

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000;

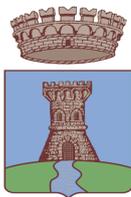
Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COM.

Landucci Giovanni

IL SEGRETARIO GENERALE

Citti Silvana



Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

PUBBLICAZIONE

Publicata sul sito web del Comune di Borgo a Mozzano (www.comune.borgoamozzano.lucca.it)
ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge 18.06.09 n. 69

in data

Borgo a Mozzano,

IL RESPONSABILE SERV. AMM.VI
Dr.ssa Stefania De Amicis

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia sul sito web del Comune di
Borgo a Mozzano (www.comune.borgoamozzano.lucca.it) dal.....
al..... ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Borgo a Mozzano,

IL RESPONSABILE SERV. AMM.VI
Dr.ssa Stefania De Amicis

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il
ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Borgo a Mozzano,

IL RESPONSABILE SERV. AMM.VI
Dr.ssa Stefania De Amicis